

# INFORMATIVA IMU 2021

La Nuova IMU non presenta novità particolari rispetto al 2020; rimangono invariate la riduzione del 50% per i [comodati gratuiti a condizioni di legge](#) e la riduzione al 75% per l'IMU per gli [immobili locati a canone concordato](#).

**Nuova Riduzione del 50% per i pensionati residenti all'estero** per un unico immobile se titolari di pensione maturata in regime di convenzione con l'Italia.

**\*Esenzione in seguito a emergenza sanitaria da Covid-19.** In base al Decreto Agosto (Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 – articolo 78) per gli anni **2021** e **2022** per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

## SCADENZE DI VERSAMENTO

- 1^ RATA E RATA UNICA	dal 1° al 16° del mese di GIUGNO
- 2^ RATA	dal 1° al 16° del mese di DICEMBRE

## ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2021

Comune di BRANZI	<u>ABITAZIONI PRINCIPALI</u> <u>CAT A1-A8-A9 E RELATIVE</u> <u>PERTINENZE</u> <u>( C2 – C6 – C7)</u> una per tipologia	ALTRI FABBRICATI e AREE EDIFICABILI	TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI D3*
	6,0 per mille DETRAZIONE € 200	11,0 per mille	ESENTI

<u>CODICI</u> <u>MODELLO F24</u>	
<u>CODICE COMUNE</u>	B123
<u>CODICE TRIBUTO IMU</u>	3912 abitazione principale e pertinenze 3916 aree edificabili 3918 altri fabbricati 3925 " D" quota Stato 3930 " D" quota Comune